

PHỤ LỤC I
XÁC NHẬN VÀ CUNG CẤP THÔNG TIN CHỈ TIÊU
QUY HOẠCH KIẾN TRÚC
(Đối với công trình có quy mô 15 tầng trở lên)

I. Thành phần hồ sơ:

1. Tờ trình, hoặc văn bản đề nghị của chủ đầu tư (có nêu thuyết minh tóm tắt);

2. Bản chính hoặc bản sao (có chứng thực) giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của đơn vị tư vấn thiết kế và bản sao (có chứng thực) chứng chỉ hành nghề của các Kiến trúc sư, Kỹ sư tham gia lập bản vẽ tổng mặt bằng, phương án kiến trúc công trình;

3. Bản chính hoặc bản sao (có chứng thực) văn bản pháp lý về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

4. Thành phần bản vẽ:

- Tổng mặt bằng toàn khu đất tỷ lệ 1/500, có thể hiện sơ đồ vị trí và giới hạn khu đất tỷ lệ 1/2.000 hoặc 1/5.000.

- Các bản vẽ mặt bằng, mặt đứng, mặt cắt kèm phối cảnh công trình.

II. Trình tự thực hiện:

Bước 1: Chủ đầu tư nộp hồ sơ đề nghị cung cấp và xác nhận thông tin đến Sở Xây dựng, số 32, đường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn.

Bước 2: Sở Xây dựng kiểm tra, rà soát và báo cáo UBND tỉnh để đề nghị có ý kiến chấp thuận.

Bước 3: UBND tỉnh có ý kiến chấp thuận bằng văn bản.

Bước 4. Chủ đầu tư căn cứ Văn bản chấp thuận của UBND tỉnh để hoàn chỉnh hồ sơ gửi Sở Xây dựng xác nhận làm cơ sở triển khai các bước thiết kế tiếp theo.